



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Областного автономного учреждения социального обслуживания
«Боровичский дом социальной заботы»**

РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
№ п/п	Наименование (показатель)	Описание	Примечания
1. Общие сведения об объекте			
1.1	Название объекта	ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»	
2.1.	Адрес объекта	174418, Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Железково, д. 25	неэксплуатируемое здание
3.1.	Количество зданий	1	
3.2	Теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	котельная № 4
2. Характеристика здания			
2.1.	Год постройки	1981	
2.1.2.	Год проведения капитального ремонта	2017	
2.1.3.	Этажность	2	
2.1.4.	Материал стен	кирпичные	
2.1.5.	Наличие чердака	нет	
2.1.6.	Наличие подвала	есть	
2.1.7.	Общая площадь (м ²)	947,9	
2.1.8.	Полезная площадь (м ²)	763,9	
2.1.9.	Внутренний, строительный объем (м ³)	3112	
3. Инженерные системы			
3.1.	Тепловой ввод (кол-во)	1	
3.2.	Тепловой пункт (кол-во)	1	
3.3.	Узел учета ТЭ (кол-во)	1	

3.4.	Водопроводный ввод (кол-во)	1	
3.5.	Водомерный узел (кол-во)	1	
3.6.	Электрический ввод (кол-во)	1	
3.7.	Приборы учета электроэнергии (кол-во)	1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
5.1.1.	2021-2022 г.	15.09.2021	
5.1.2.	2022-2023 г.	12.09.2022	
5.1.3.	2023-2024 г.	26.09.2023	
5.2.	Окончание отопительного сезона		
5.2.1.	2021-2022 г.	16.05.2022	
5.2.2.	2022-2023 г.	02.05.2023	
5.2.3.	2023-2024 г.	13.05.2024	
5.3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.3.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
5.4.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.4.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.4.3	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
5.5.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.5.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.5.3	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.6.	Аварийные ситуации		
5.6.1	2021-2022 г.	не зарегистрированы	
5.6.2	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.6.3	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.7.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.7.1	2021-2022 г.	в штатном режиме	

5.7.2	2022-2023 г.	в штатном режиме	
5.7.3	2023-2024 г.	в штатном режиме	
РАЗДЕЛ II. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ			
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону	25.04.2025	Директор учреждения; заместитель директора
2.	Подготовка распорядительной документации (назначение ответственных лиц за выполнение мероприятий плана)	25.04.2025	Директор учреждения; заместитель директора
3.	Ревизия и техническое обслуживание (ремонт) запорной арматуры, приборов отопления	30.07.2025	Начальник хозяйственного отдела слесарь-сантехник
4.	Проверка и наладка приборов учета	30.07.2025	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
5.	Регулировка, промывка и опрессовка системы отопления	15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела; слесарь-сантехник
6.	Ревизия и замена (при необходимости) уплотнителей окон и входных дверей	30.08.2025	Начальник хозяйственного отдела; подрядчик (в соответствии с заключенным договором)

Заместитель директора
ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»



Д.Н. Бобков