

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАУСО «Боровичский  
 дом социальной заботы»



А.С. Манучарян

2026 г.

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник Боровичского района  
 теплоснабжения ООО «ТК  
 Новгородская»



А.А. Дорофеев

« 07 » 04 2026 г

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
 Областного автономного учреждения социального обслуживания  
 «Боровичский дом социальной заботы»**

<b>РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование (показатель)</b>	<b>Описание</b>	<b>Примечания</b>
<b>1. Общие сведения об объекте</b>			
1.1	Название объекта	ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»	
2.1.	Адрес объекта	174418, Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Железково, д. 25	неэксплуатируемое здание
3.1.	Количество зданий	1	
3.2	Теплоснабжающая организация	ООО«ТК Новгородская»	котельная № 4
<b>2. Характеристика здания</b>			
2.1.	Год постройки	1981	
2.1.2.	Год проведения капитального ремонта	2017	
2.1.3.	Этажность	2	
2.1.4.	Материал стен	кирпичные	
2.1.5.	Наличие чердака	нет	
2.1.6.	Наличие подвала	есть	
2.1.7.	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	947,9	
2.1.8.	Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	763,9	
2.1.9.	Внутренний, строительный объем (м <sup>3</sup> )	3112	
<b>3. Инженерные системы</b>			
3.1.	Тепловой ввод (кол-во)	1	
3.2.	Узел учета ТЭ (кол-во)	0	
3.3.	Водопроводный ввод	1	

	(кол-во)		
3.4.	Водомерный узел (кол-во)	1	
3.5.	Электрический ввод (кол-во)	1	
3.6.	Приборы учета электроэнергии (кол-во)	1	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	нет	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1.	Начало отопительного сезона		
5.1.1.	2022-2023 г.	12.09.2022	
5.1.2.	2023-2024 г.	26.09.2023	
5.1.3.	2024-2025 г.	02.10.2024	
5.2.	Окончание отопительного сезона		
5.2.1.	2022-2023 г.	02.05.2023	
5.2.2.	2023-2024 г.	13.05.2024	
5.2.3.	2024-2025 г.	13.05.2025	
5.3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.3.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
5.4.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.4.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.4.3	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
5.5.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.5.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.5.3	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.6.	Аварийные ситуации		
5.6.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.6.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.6.3	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.7.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.7.1	2022-2023 г.	в штатном режиме	
5.7.2	2023-2024 г.	в штатном режиме	
5.7.3	2024-2025 г.	в штатном режиме	
<b>РАЗДЕЛ II. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К</b>			

<b>ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ</b>			
№ п/п	Наименование мероприятие	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону	27.04.2026	Директор учреждения;
2.	Подготовка распорядительной документации (назначение ответственных лиц за выполнение мероприятий плана)	25.04.2026	Директор учреждения;
3.	Ревизия и техническое обслуживание (ремонт) запорной арматуры, приборов отопления	30.07.2026	Начальник хозяйственного отдела слесарь-сантехник
4.	Проверка и наладка приборов учета	30.07.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
5.	Регулировка, промывка и опрессовка системы отопления	10.08.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
6.	Ревизия и замена (при необходимости) уплотнителей окон и входных дверей	10.08.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядчик ( в соответствии с заключенным договором)

Начальник хозяйственного отдела  
ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»



Н.Г. Стрельников: