

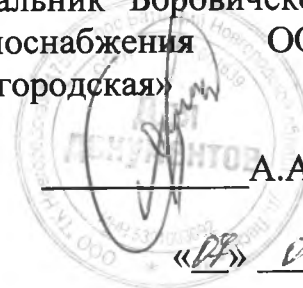
УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАУСО «Боровичский  
дом социальной заботы»



А.С. Манучарян

«*PH*» 2026 г.

СОГЛАСОВАНО  
Начальник Боровичского района  
теплоснабжения ООО «ТК  
Новгородская»



А.А. Дорофеев

«*PH*» *PH* 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.  
Областного автономного учреждения социального обслуживания  
«Боровичский дом социальной заботы»**

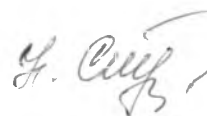
РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА			
№ п/п	Наименование (показатель)	Описание	Примечания
1. Общие сведения об объекте			
1.1	Название объекта	ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»	
2.1.	Адрес объекта	174404, Новгородская область, г. Боровичи, ул. Розы Люксембург, д. 16	основной корпус учреждения
3.1.	Количество зданий	3	
3.2	Теплоснабжающая организация	АО «Боровичский комбинат огнеупоров»	ЦТП цеха № 7
2. Характеристика зданий			
2.1.	Административно-жилой корпус		
2.1.1.	Год постройки	1949	
2.1.2.	Год проведения капитального ремонта	2019	
2.1.3.	Этажность	3	
2.1.4.	Материал стен	кирпичные	
2.1.5.	Наличие чердака	нет	
2.1.6.	Наличие подвала	нет	
2.1.7.	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	2101,4	
2.1.8.	Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	1515,5	
2.1.9.	Внутренний, строительный объем (м <sup>3</sup> )	8203	
2.2.	Столовая		
2.2.1.	Год постройки	1949	
2.2.2.	Год проведения	2016	

	капитального ремонта		
2.2.3.	Этажность	1	
2.2.4.	Материал стен	кирпичные	
2.2.5.	Наличие чердака	есть	
2.2.6.	Наличие подвала	нет	
2.2.7.	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	477,1	
2.2.8.	Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	374	
2.2.9.	Внутренний, строительный объем (м <sup>3</sup> )	1655	
2.3.	Клуб		
2.3.1.	Год постройки	1949	
2.3.2.	Год проведения капитального ремонта	2018	
2.3.3.	Этажность	1	
2.3.4.	Материал стен	кирпичные	
2.3.5.	Наличие чердака	есть	
2.3.6.	Наличие подвала	нет	
2.3.7.	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	115,5	
2.3.8.	Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	97,1	
2.3.9.	Внутренний, строительный объем (м <sup>3</sup> )	424	
<b>3. Инженерные системы</b>			
3.1.	Тепловой ввод (кол-во)	2 (административно-жилой корпус; столовая)	
3.2.	Бойлерная (кол-во)	2 (административно-жилой корпус; столовая)	
3.3.	Узел учета ТЭ (кол-во)	2 (административно-жилой корпус; столовая)	
3.4.	Водопроводный ввод (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
3.5.	Водомерный узел (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
3.6.	Электрический ввод (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
3.7.	Приборы учета электроэнергии (кол-во)	2(административно-жилой корпус; столовая)	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	нецентрализованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	нет	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1.	Начало отопительного сезона		

5.1.1.	2022-2023 г.	12.09.2022	
5.1.2.	2023-2024 г.	26.09.2023	
5.1.3.	2024-2025 г.	02.10.2024	
5.2.	Окончание отопительного сезона		
5.2.1.	2022-2023 г.	02.05.2023	
5.2.2.	2023-2024 г.	13.05.2024	
5.2.3.	2024-2025 г.	13.05.2025	
5.3.	Технологические нарушения по внешним причинам		
5.3.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.3.2	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.4.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
5.4.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.4.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.4.3	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.5.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
5.5.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.5.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.5.3	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.6.	Аварийные ситуации		
5.6.1	2022-2023 г.	не зарегистрированы	
5.6.2	2023-2024 г.	не зарегистрированы	
5.6.3	2024-2025 г.	не зарегистрированы	
5.7.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
5.7.1	2022-2023 г.	в штатном режиме	
5.7.2	2023-2024 г.	в штатном режиме	
5.7.3	2024-2025 г.	в штатном режиме	
<b>РАЗДЕЛ II. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ</b>			
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному сезону	25.04.2026	Директор учреждения
2.	Подготовка распорядительной документации (назначение ответственных лиц за выполнение мероприятий плана)	27.04.2026	Директор учреждения
3.	Ревизия и техническое обслуживание (ремонт) запорной арматуры,	30.07.2026	Начальник хозяйственного отдела

	приборов отопления		слесарь-сантехник
4.	Проверка и наладка приборов учета	30.07.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
5.	Регулировка, промывка и опрессовка системы отопления	10.08.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
6.	Реконструкция теплового ввода в здании административно-жилого корпус	10.08.2026	Директор учреждения; подрядная организация
7.	Проведение восстановления штукатурки фасадов (в местах разрушения)	10.08.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядная организация
8.	Ревизия и замена (при необходимости) уплотнителей окон и входных дверей	10.08.2026	Начальник хозяйственного отдела; подрядчик (в соответствии с заключенным договором)
8.	Подготовка к эксплуатации в зимний период резервного источника электроэнергии (генераторной установки)	15.09.2026	Директор учреждения; подрядчик (в соответствии с заключенным договором)

Начальник хозяйственного отдела  
ОАУСО «Боровичский дом социальной заботы»



Н.Г. Стрельникова